



Gjiri i Lalëzit, Durrës  
Shqipëri  
Komplekset Turistike “Lura 1,2, 3”

## Njoftim

Të nderuar banorë,

Shpresojmë që ky njoftim t’ju gjejë mirë ju dhe familjarët tuaj!

Siç ju është bërë me dije në njoftimin e parë, OnService shpk do të jetë kompania e kontraktuar nga Lura shpk për “*Administrimin dhe mirëmbajtjen e ambjente të përbashkëta*” në komplekset turistike “Lura 1”, “Lura 2” dhe “Lura 3”. Ky bashkëpunim gjen mbështetje edhe në ligjin nr.10112 datë 9.4.2009 për “*Administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit*”.

Aktiviteti i kompanisë OnService do të jetë tërësisht i dedikuar këtyre komplekseve prandaj kërkojmë besimin dhe bashkëpunimin e të gjithë banorëve që ambjentet e përbashkëta të kenë pastërtinë dhe rregullin e ambjenteve tuaja private.

OnService angazhohet në përmirësimin dhe përmbushjen e detyrave të mëposhtme:

- a) Pastrimin e ambjenteve të përbashkëta komunitare
  - b) Mirëmbajtje gjelbërimi të ambjenteve të përbashkëta komunitare
  - c) Pika vrojtimi, kontrolli dhe kufizimi hyrje në fshatrat respektivë
  - ç) Vendosje kontenierë për mbledhje mbeturinash
  - d) Pastrim dhe mirëmbajtje në mjediset e hyrjes në rërë nga fshatrat respektivë
- Në shërbim të pastrimit të ambjenteve të përbashkëta është e domosdoshme respektimi i orareve të mbledhjes së mbeturinave vetjake. Qeset e mbeturinave këshillohet të lihen në hyrjen e oborrit në rastin e vilave dhe në hyrjen e palazzinës në rastin e apartamenteve. Grumbullimi i tyre do fillojë në orën **21:00** dhe do vazhdojë gjatë natës në mënyrë që të nesërmen të qarkullohet në nje ambjent dinjitoz për të gjithë. Çdo 30m do jetë prezent një kosh i vogël për mbeturinat e momentit dhe jo për ato të banesës.
  - Mirëmbajtja e gjelbërimit kërkon nga ju vetëm respektimin e sinjalistikës së qarkullimit duke mos shkelur në ambjente të gjelbëruara.
  - Fshatrat turistike do vijojnë të kenë pikat e vrojtimit aktuale, të theksuara veçanërisht gjatë sezonit të verës. Pikat e vrojtimit në shazllonet përballë komplekseve do kenë personel mbikqyrës për vijën bregdetare. Secili nga punonjësit e OnService do jetë lehtësisht i dallueshëm nga uniforma.

Detyrimi vjetor për sa i përket tarifës së administrimit është **240 EURO** për njësi pronësie. Pagesa e tarifës mund të bëhet me para në dorë pranë zyrës së kompanisë (në hyrje të kompleksit Lura 1) ose me transfertë bankare në llogarinë e poshtëshënuar:

TIRANA BANK S.A.

On Services shpk

IBAN Lekë : AL05206120290000310321601100

IBAN Euro: AL75206120290000310321601101

Swift/BIC: TIRBALTRXXX

Kompania OnService është përgjegjëse edhe për menaxhimin e shazlloneve përballë komplekseve Lura “1,2 dhe 3” dhe si rrjedhojë edhe për pastrimin e rërës. Prioritet në prenotimin e shazlloneve gjatë sezonit veror do kenë banoret e komplekseve të cilët në bazë të kohës së prenotuar do përfitojnë zbritje tarife ditore.

Për të thjeshtësuar komunikimin mes nesh do vendoset në dispozicion një platformë online ([www.onservice.al](http://www.onservice.al)) ku ju mund të adresoheni për të marrë njoftimet e fundit, për të shprehur një ankesë apo sugjerim si dhe për të kërkuar një shërbim ekstra brënda ambjenteve tuaja të private. Gjithshtu në [www.onservice.al](http://www.onservice.al) ju mund të informoheni edhe mbi mënyrat alternative të pagesës së tarifës vjetore. Ju këshillojmë që në faqen e dedikuar mirëmbajtjes të njoftoheni duke plotësuar formular ose duke na dërguar një mail me të dhënat gjenerale në [info@onservice.al](mailto:info@onservice.al) sepse të gjitha njoftimet në vazhdimësi do jenë në formë elektronike.

Kontakt:

OnServices shpk

Tel: +355695756615

Email: [info@onservice.al](mailto:info@onservice.al)

[pagesa@onservice.al](mailto:pagesa@onservice.al)

Web: [www.onservice.al](http://www.onservice.al)

Faleminderit për vëmendjen!

Shënim : Në bazë të ligjit, pas marrjes së dokumentave të pronësive nga ana juaj dhe krijimit të asambleve përkatëse, për shërbimet e treguara më lart ju mund të komunikoni edhe nëpërmjet kryesive të tyre.

